

**COMITATO D'AMMINISTRAZIONE**  
**Dei beni del demanio civico frazionale**  
**QUADRA DI SAN GIOVANNI**

N° 10/24 reg. delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: INFORMATIVA DEL PRESIDENTE RIGUARDO LA REALIZZAZIONE ABUSIVA  
DI UNA STRUTTURA PER LA VENDITA DI PRODOTTI CASEARI IN ALPEGGIO  
ACQUANERA SITO NEL COMUNE DI LANZADA

L'anno duemilaventiquattro, addì 20 del mese di maggio alle ore 21.00 nella sala riunioni della nuova sede presso il Municipio di Montagna in Valtellina, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini del vigente Statuto, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei signori componenti:

		Assenti	Presenti
PAINI FRANCESCO	Membro		×
GANDOSSINI DANIELE	Membro		×
BRUNALLI MATTIA	Membro		×
DELLA MADDALENA MASSIMO	Membro		×
IPRA NIVIO	Membro		×

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sig. PAINI FRANCESCO nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.  
Assume la funzione di Segretario la Sig.ra Roberta Ceccato.

## **IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE DEI BENI DEL DEMANIO CIVICO FRAZIONALE "QUADRA DI SAN GIOVANNI"**

**PRESO ATTO** della relazione del Presidente il quale ha riferito, benché la vicenda sia già a conoscenza dei singoli componenti:

1. che a seguito della comunicazione fatta pervenire dal sig. Della Maddalena Fabio, quale titolare e legale rappresentante dell'Azienda Agricola AGNEDA di Della Maddalena, con sede in Sondrio in v. Bormio n. 20 - CF DLLFBA88L211829G e P.I. 0094830144 e quale frazionista della Quadra di San Giovanni, si è appreso che lo stesso, pur mancando l'autorizzazione di questo Comitato, ha comunicato al Comune di Lanzada (SUAP 7604) l'intento di "realizzare quale opera stagionale diretta a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale in comune di Lanzada (alpeggio Acquanera)";
2. che diversamente da quanto sopra affermato la documentazione fotografica acquisita ha evidenziato che l'Azienda Agricola AGNEDA aveva già abusivamente eseguito, per il posizionamento della struttura, lavori di movimento terra con getto di calcestruzzo come platea di fondazione, tale da configurare un manufatto permanente comportante impatto ambientale e paesaggistico negativo in contrasto con la destinazione e l'utilizzo dei beni oltre che alla tipologia costruttiva dell'intero comprensorio;
3. che per tali motivi ha ritenuto necessario ed urgente tutelare la destinazione e il corretto utilizzo dei Beni della Quadra evitando nel contempo ogni possibile coinvolgimento della stessa in attività abusive, e conseguentemente quale legale rappresentante della Quadra ha provveduto, in data 03.03.2024 con PEC (Prot.20/24), a diffidare formalmente l'Azienda Agricola AGNEDA di Della Maddalena dal proseguire ogni ulteriore attività intimandole di procedere all'immediato ripristino dei luoghi, significando altresì che in difetto avrebbe proceduto ad assumere tutte le opportune iniziative legali preavvisando delle stesse i Comuni di Montagna in Valtellina e Lanzada;
4. che, infine, dopo vari colloqui e una iniziale resistenza dell'Azienda Agricola AGNEDA, la stessa ha deciso di ottemperare alla diffida e all'intimazione fattale, impegnandosi a ripristinare i luoghi rimuovendo le opere abusive erette;
5. che, riconoscendo la validità del fine di promuovere i prodotti locali, ha dato la disponibilità a sottoporre ad un prossimo Comitato - non appena saranno esaminati tutti gli aspetti, quali la fattibilità e la rispondenza con la destinazione dei Beni in oggetto nonché il provento da determinare a favore della Quadra - la possibilità di autorizzare la realizzazione di una struttura stagionale provvisoria per la vendita di prodotti caseari in alpeggio, destinata a essere immediatamente rimossa al cessare del periodo di alpeggio e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale.

**TERMINATA** la relazione del Presidente.

**CON VOTO UNANIME**

### **DELIBERA**

1. di approvare e, per quanto occorrere possa, ratificare l'operato del Presidente;
2. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina per 15 giorni;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- Opposizione al Comitato di Amministrazione entro il periodo di pubblicazione all'Albo on line del Comune di Montagna in Valtellina;
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Milano, entro 60 gg., ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 104/2010;
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.
4. Con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata eseguibile.

IL PRESIDENTE

(Palmi Francesco)

*Francesco Palmi*



IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

*Roberta Ceccato*

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Montagna in V. 22.05.2024



IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

*Roberta Ceccato*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina senza riportare denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Montagna in Valtellina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Montagna in Valtellina, li 22.05.2024



IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

*Roberta Ceccato*

Allegato alla Deliberazione del Comitato n. 10 del 20.05.2024

**AMMINISTRAZIONE DEI BENI DEL DEMANIO CIVICO FRAZIONALE  
QUADRA DI SAN GIOVANNI**

**Parere del Ragioniere**

In relazione alla deliberazione avente per oggetto: INFORMATIVA DEL PRESIDENTE RIGUARDO LA REALIZZAZIONE ABUSIVA DI UNA STRUTTURA PER LA VENDITA DI PRODOTTI CASEARI IN ALPEGGIO ACQUANERA SITO NEL COMUNE DI LANZADA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 -Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali,

Si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Montagna in V., 20.05.2024



Il Ragioniere F.F.

(Ceccato Roberta)

*Ceccato Roberta*