

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI
COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL 16 GIUGNO 2024.

In data 16.06.2024 alle ore 20.30 presso l'aula consiliare del Comune di Montagna in Valtellina si è tenuta l'assemblea, poiché l'assemblea è aperta al pubblico, non si provvede alla rilevazione delle presenze, come per i precedenti verbali.

Prende la parola il Presidente Francesco Pains che, dopo i convenevoli, spiega alla platea i motivi che hanno indotto il comitato di gestione a convocare l'assemblea che sono, in estrema sintesi i seguenti:

- Far sapere ai frazionisti le attività fin qui svolte;
- Far conoscere ai frazionisti i nuovi proventi da fissare;
- Far conoscere ai frazionisti il caso deposito materiale Serpentino e Graniti Srl;
- Consultare l'assemblea in merito ai progetti;
- Informare l'assemblea della necessità di presentare nuove liste per le prossime elezioni;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente illustra le attività fin qui svolte:

- E' stato autorizzato il caricatore storico Azienda Agricola Agneda che ha caricato regolarmente ed ha versato tutte le somme dovute;
Il caricatore Pizzo Scalino non è più stato autorizzato al caricamento in quanto non versava il ruolo previsto;
Il pascolo Pescedo è stato autorizzato per il secondo anno all'Azienda Agricola La Selvaggia Poschiavina;
L'Azienda Agricola Della Maddalena Nicola ha caricato regolarmente e versato tutte le somme dovute ma nel 2024 non ha richiesto il caricamento;
E' stato autorizzato al caricamento del pascolo Val di Togno un caricatore non frazionista Sig. Piani Matteo;
Le entrate per i ruoli pascolo annuali sono di circa 6600,00 annui.
- E' stato autorizzato l'utilizzo della cosiddetta "Casa Nuova" all'Azienda Agricola Agneda per alloggio durante la stagione di pascolo (1 giugno-15 settembre) con un contributo pari ad euro 1800,00.
- Sono stati assunti impegni di spesa pari ad euro 1000,00 annui per le spese contabili e di segreteria per rimborso spese vive quali telefono, toner, cancelleria, corrente, ecc. alla Sig.ra Testini Viviana (euro 500,00) ed alla Sig.ra Ceccato Roberta (euro 500,00);
Sono stati altresì assunti impegni di spesa per la manutenzione della strada dal Largone inferiore ad Acquanera, per la ricostruzione del muro franato sul ponte del torrente con la ditta Mg Rental, per la fornitura di materiale per la messa in sicurezza sorgenti d'acqua in Località Acquanera, per la riparazione perdita d'acqua nella cucina "Casa Nuova", per l'acquisto di materiale per casa Largone.
Per i suddetti interventi si possono vedere gli importi degli impegni assunti collegandosi al sito della Quadra di San Giovanni dove vi sono pubblicate tutte le delibere approvate.
Si fa presente che sono state preventivate dal Comune di Montagna in Valtellina spese per elezioni per circa 4300,00 euro.

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI
COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

Il Presidente illustra ora i nuovi proventi da fissare:

- Si sta procedendo all'autorizzazione, sempre all'Azienda Agricola Agneda, del posizionamento di una struttura provvisoria stagionale smontabile per l'attività di agriturismo con preparazione di piatti freddi in separata sede dell'alloggio con un contributo forfettario pari ad euro 200,00.
- L'Azienda Agricola Agneda necessita di un laboratorio bio così detto "Casera" e propone di realizzarlo a proprie spese utilizzando quanto speso in compensazione del provento fissato per l'utilizzo di detta struttura.

Il Comitato, per conto della Quadra di San Giovanni, esamina le fatture e gli scontrini fiscali presentati per il calcolo della compensazione e fissa un provento, si presume di euro 1225,00 a stagione di caricamento.

Il totale delle spese presentate ed accettate ammonta ad euro 7000,00 che vanno a compensare quanto fissato fino alla stagione 2027.

Per la stagione 2028 verrà rilasciata dal Comitato in forza in detta stagione il provento che sarà confermato od adeguato.

- L'Azienda Agricola Della Maddalena Nicola con l'aiuto dei volontari sistema la cascina detta Cà Meser per alloggio durante il periodo di pascolo e propone di realizzarlo a proprie spese utilizzando quanto speso in compensazione del provento fissato per l'utilizzo di detta struttura

Anche in questo caso il Comitato, per conto della Quadra di San Giovanni, esamina le fatture e gli scontrini fiscali presentati per il calcolo della compensazione e fissa un provento, si presume di euro 650,00 a stagione di caricamento.

Il totale delle spese presentate ed accettate ammonta ad euro 4000,00 che vanno a compensare quanto fissato fino alla stagione 2030.

Per la stagione 2030 verrà rilasciata dal Comitato in forza in detta stagione il provento che sarà confermato od adeguato.

- Dopo la realizzazione del fabbricato cosiddetto "Casa Nuova" si era deciso di mettere in sicurezza le mura della struttura accanto a destra "Casa Natale" usando il materiale avanzato. I volontari hanno realizzato la riparazione e il posizionamento del tetto, la quadra ha sostenuto la spesa per le putrelle in ferro ma dopo aver ascoltato il parere di un tecnico decide di non investire altri soldi e fatiche per ragioni di condizioni interne ed esterne del fabbricato, la struttura è umida e scarsa di luce. Si chiede quindi ai volontari in possesso delle chiavi di contattare il Comitato per fissare una riunione per affrontare detto argomento.

Si ricorda che non c'è nessuna delibera, e perciò nessuna autorizzazione, per eseguire opere, per allacciamento alla fossa biologica e che nessun movimento terra, né davanti né dietro il fabbricato, è stato autorizzato.

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI
COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

Il Presidente evidenzia ai presenti alcune note del Comitato di Amministrazione:

- Sulle opere autorizzate dall'Amministrazione ai quadristi/frazionisti viene riconosciuto il valore del materiale da loro acquistato solo se è riscontrabile e giustificato da fatture e/o scontrini fiscali con destinazione d'uso opere autorizzate, le date di detti documenti fiscali devono essere corrispondenti al periodo di lavoro e deve esserci indicato il luogo dove vi sono svolti detti lavori. I materiali donati, recuperati, scambiati e privi di pezze giustificative non verranno accettate neppure per la eventuale compensazione e saranno considerate come migliorie prestate alle strutture dell'alpeggio.
- I caricatori che usano l'alpeggio, i volontari quadristi e frazionisti sono tenuti a non modificare lo stato dei luoghi, a non modificare il suolo dell'alpeggio, a non effettuare movimenti terra, a non realizzare pavimentazioni in cemento all'interno e all'esterno dei sedimi, a non montare strutture edili nemmeno provvisorie in legno. Qualsiasi di queste azioni deve essere richiesta al Comitato che provvederà a valutare ed eventualmente ad autorizzare con delibera, in caso siano necessarie autorizzazioni comunali o regionali l'interessato provvederà a richiederle. Si ricorda che il nostro alpeggio si trova in zona SIC (Sito di Importanza Comunitaria) ed è altamente protetto dalle norme vigenti e quindi ogni modifica non autorizzata dagli enti comunali e/o regionali è punibile penalmente oltre a sanzioni molto pesanti, il penale viene attribuito al Presidente pro tempore del Comitato di Amministrazione.
- Si ricorda che a fine stagione le chiavi dei fabbricati devono essere restituite al Comitato in modo che non vi siano danni alle strutture senza individuazione dei responsabili.

Il Presidente informa i frazionisti che a seguito di un accurato sopralluogo effettuato dall'intero Consiglio di Amministrazione in data 8 giugno 2024 presso la cava di proprietà della Quadra di San Giovanni è stato rilevato un ingente deposito di materiali di risulta da lavorazioni di laboratorio non autorizzato.

Il Presidente ha inviato una pec (Prot.40/24) in data 14 giugno 2024 alla Serpentino e Graniti Srl chiedendo di fornire, entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della pec, adeguata documentazione comprovante l'autorizzazione al deposito.

La Serpentino e Graniti Srl ha contattato telefonicamente il Presidente richiedendo un incontro che verrà presumibilmente fissato la prima settimana di luglio 2024.

Il Presidente legge ai frazionisti il saldo attuale sul conto corrente della Quadra di San Giovanni e consulta l'assemblea per l'investimento di detto saldo.

Il Comitato vorrebbe investire nella sistemazione della Casa Largone datata anno 1977, mai finita e raggiungibile con automezzi, intendendo terminare la ricostruzione del primo piano con acquisto di materiale da parte della Quadra di San Giovanni e manodopera di volontari per realizzare una struttura per accoglienza quadristi.

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI
COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

Ci sono interventi del pubblico che chiedono se convenga sistemare una nuova casa visto che i proventi per l'utilizzo delle attuali case è solo ed esclusivamente quello del caricamento bestiame e che oltretutto fissato, secondo alcune persone del pubblico, ad un prezzo molto basso.

Interviene il Sig. Della Maddalena Andrea che rende noto i problemi che ci sono con l'acquedotto in Località Acquanera e ritiene sia prioritaria la messa in sicurezza di detto acquedotto rispetto alla sistemazione della Casa Largone.

Dopo varie discussioni si passa ad una votazione per alzata di mano e per maggioranza si decide di deliberare la sistemazione della sorgente primaria per la messa in sicurezza del casello in Acquanera e di fare solo gli interventi di manutenzione necessari per la Casa Largone.

Il Presidente affronta il tema delle ormai prossime elezioni.

Il mandato dell'attuale Consiglio di Amministrazione si è prolungato e a settembre ci saranno le elezioni, perciò entro fine agosto è necessario presentare le nuove liste, chi è interessato può contattarci, fa presente il Presidente.

Il Consigliere Mattia Brunalli afferma la volontà di non ricandidarsi e si rivolge ai presenti chiedendo se c'è qualcuno disponibile a prendere il suo posto.

Il Presidente Francesco Paini fa presente che non può più ricandidarsi in quanto ha già effettuato due mandati consecutivi chiedendo se c'è qualcuno disponibile a prendere il suo posto.

Nessuno risponde.

Vengono distribuiti ai presenti i moduli per la richiesta di iscrizione fra gli aventi diritto al voto dell'ASUC chiedendo la cortesia di fotocopiare e distribuire a gli aventi diritto e viene fatta richiesta di pensare ai candidati per il nuovo Consiglio di Amministrazione.

La parola passa ora ai frazionisti presenti per varie ed eventuali.

Seguono numerosi interventi tra il pubblico, alcuni fanno proposte altri pongono interrogativi.

La Signora Marta chiede se è possibile, facendone richiesta, utilizzare qualsiasi struttura presente sul territorio della Quadra e precisamente anche quelle case che sembrano avere un proprietario diverso della Quadra stessa.

A proposito viene chiesto di approfondire la questione baite Valbrutta, dove le persone che ne usufruiscono dicono di esserne proprietari ma risponde il Sig. Ipra Nivio non si sa come possano aver comprato dei beni inalienabili in quanto demaniali.

Il Sig. Della Maddalena Alfio, facendo notare al Comitato che da nuovo statuto le assemblee con i quadristi, che andrebbero fatte ogni anno, non sono state mai convocate pone dei quesiti su alcuni argomenti che erano rimasti in sospeso dal 2006 con il Comitato di Amministrazione di cui la Sig.ra Marta ne faceva parte quali: Finestra Enel su territorio Acquanera e sprofondamento territorio località Valbrutta.

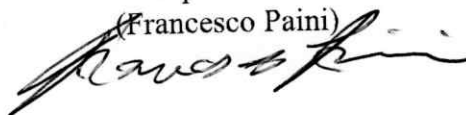
Il Presidente, in merito alle assemblee fa presente che la pandemia globale causata dal virus Covid-19 ha reso problematica ogni interazione sociale che ha inciso anche sullo svolgimento delle assemblee societarie.

Il Presidente garantisce di informarsi sulle questioni avanzate in quanto, non essendo in possesso della documentazione del precedente Comitato perché mai fornita dal Comitato stesso, deve impegnarsi alla ricerca negli archivi di quanto fatto e deliberato.

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI
COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

La riunione si chiude alle ore 23,30.

Il presidente
(Francesco Paini)



I componenti del comitato di gestione:

Ipra Nivio

Gandossini Daniele

Della Maddalena Massimo

Brunalli Mattia

