

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI

N° 19/24 reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO CASERA SITO NEL COMUNE DI LANZADA

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala riunioni della nuova sede presso il Municipio di Montagna in Valtellina, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini del vigente Statuto, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei signori componenti:

		Assenti	Presenti
PAINI FRANCESCO	Membro		×
GANDOSSINI DANIELE	Membro		×
BRUNALLI MATTIA	Membro		×
DELLA MADDALENA MASSIMO	Membro		×
IPRA NIVIO	Membro		×

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sig. PAINI FRANCESCO nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.
Assume la funzione di Segretario la Sig.ra Roberta Ceccato.

**IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE
DEI BENI DEL DEMANIO CIVICO FRAZIONALE "QUADRA DI SAN GIOVANNI"**

VISTO l'articolo 4, comm1 e 2 lettera a), dello Statuto della Quadra secondo il quale i Beni ad uso civico possono essere oggetto di atti concessori sulla base di deliberazioni approvate dal Comitato di Amministrazione anche per il provento e le conduzioni di Alpeggi e uso delle strutture;

RICHIAMATA la propria deliberazione N° 09/24 in data 22 marzo 2024, con la quale è stato deliberato di approvare quali proventi derivanti dalle concessioni per l'uso:

a) del fabbricato alpeggio Acquanera un canone mensile di euro 515,00 ridotto a euro 255,00 per un periodo minore pari o inferiore a 15 gg. (e così ad es. per il periodo dal 1° giugno al 15 settembre di complessivi euro 1.800,00);

b) per l'uso del fabbricato adibito a Casera un canone mensile di euro 350,00 ridotto a euro 175,00 per un periodo minore pari o inferiore a 15 gg. (e così ad es. per il periodo dal 1° giugno al 15 settembre di complessivi euro 1.225,00);

PRESO ATTO che il sig. Della Maddalena Fabio, quale titolare e legale rappresentante dell'Azienda Agricola AGNEDA di Della Maddalena, con sede in Sondrio in v. Bormio n. 20 - CF DLLFBA88L211829G e P.I. 0094830144 ha rinnovato la richiesta per l'uso del fabbricato alpeggio Acquanera e del fabbricato adibito a Casera per il periodo dal 1° giugno al 15 settembre;

PRESO ATTO, inoltre, che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, allegati a e b, è stata effettuata nei modi prescritti dal Quadrista Della Maddalena Fabio, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 8, u. cpv. del Regolamento, di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture e delle infrastrutture e di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla sua richiesta e di improntare la propria attività ai principi della qualità, professionalità e correttezza;

RITENUTO che la richiedente Azienda Agricola ha nel tempo tra il 2020 e il 2023 sostenuto direttamente, per la ristrutturazione e l'adeguamento della Casera, così come documentato spese per euro 7.000,00 (vedi allegato alla presente delibera "esame delle fatture e migliorie") che si ritiene opportuno rimborsare mediante compensazione coi proventi d'uso della Casera tempo per tempo sino a totale rifusione dell'importo sostenuto;

CONSIDERATO che tale domanda pare meritevole di approvazione, naturalmente a condizione ed allorché siano dal richiedente soddisfatti i restanti requisiti richiesti dal citato art. 8 del Regolamento, in particolare provvedendo ad attivare, per tempo, la prevista polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per eventuali danni causati al patrimonio della Quadra con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicurativa di ogni azione di rivalsa nei confronti della Quadra medesima e del Comitato di Amministrazione;

CHIUSA la discussione il Presidente invita i convenuti ad approvare, alle condizioni indicate, la domanda di cui sopra.

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, è stato formulato parere favorevole contabile del Ragioniere F.F., che viene allegato alla presente;

CON VOTI

n° 5 favorevoli;

n° / contrari;

n° / astenuti;

Espressi in modo palese dai presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare la richiesta per l'uso del fabbricato adibito a Casera nel Comune di Lanzada per il periodo dal 1° giugno al 15 settembre, presentata dall'Azienda Agricola AGNEDA di Della Maddalena, come sopra generalizzata, a condizione ed allorché siano dal richiedente soddisfatti i restanti requisiti richiesti dal citato art. 8 del Regolamento, in particolare provvedendo ad attivare, per tempo, la prevista polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per eventuali danni causati al patrimonio della Quadra con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicurativa di ogni azione di rivalsa nei confronti della Quadra medesima e del Comitato di Amministrazione;
2. Di determinare, conformemente a quanto deliberato al riguardo per l'intero periodo richiesto in euro 1.225,00 il provento complessivo per l'utilizzo del fabbricato adibito a Casera da compensare con eguale parte di quanto sostenuto dalla richiedente per le opere di adeguamento della Casera;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Tesoriere dell'Ente – Credit Agricole S.p.A. di Sondrio e di autorizzare il Presidente a firmare i mandati di pagamento e gli ordinativi di riscossione;
4. Dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina per 15 giorni;
5. Dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - Opposizione al Comitato di Amministrazione entro il periodo di pubblicazione all'Albo on line del Comune di Montagna in Valtellina;
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Milano, entro 60 gg., ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 104/2010;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.
6. Con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata eseguibile allorché siano dal richiedente soddisfatti tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del Regolamento.

IL PRESIDENTE

(Palmi Francesco)

Francesco Palmi



IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Montagna in V. 29.07.2024



IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina senza riportare denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____

Montagna in Valtellina, _____

IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Montagna in Valtellina, li 29.07.2024



IL SEGRETARIO

(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato

Allegato alla Deliberazione del Comitato n. 19 del 19.07.2024

AMMINISTRAZIONE DEI BENI DEL DEMANIO CIVICO FRAZIONALE
QUADRA DI SAN GIOVANNI

Parere del Ragioniere

In relazione alla deliberazione avente per oggetto: **CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO CASERA SITO NEL COMUNE DI LANZADA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 -Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali,

Si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Montagna in V., 19.07.2024



Il Ragioniere F.F.

(Ceccato Roberta)

Ceccato Roberta