

COMITATO D'AMMINISTRAZIONE
Dei beni del demanio civico frazionale
QUADRA DI SAN GIOVANNI
COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

N° 23/24 reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Autorizzazione occupazione area catastalmente censita al foglio 12 mappale 40 in Comune di Lanzada.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì 31 del mese di ottobre alle ore 21.00 nella sede della Quadra di San Giovanni presso il Municipio di Montagna in Valtellina, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini del vigente Statuto, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei signori componenti:

		Assenti	Presenti
PAINI FRANCESCO	Membro		×
GANDOSSINI DANIELE	Membro		×
BRUNALLI MATTIA	Membro	×	
DELLA MADDALENA MASSIMO	Membro		×
IPRA NIVIO	Membro		×

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sig. PAINI FRANCESCO nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.
Assume le funzioni di Segretario la Sig.ra Roberta Ceccato

**IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE
DEI BENI DEL DEMANIO CIVICO FRAZIONALE "QUADRA SAN GIOVANNI"**

PREMESSO la Quadra di San Giovanni è proprietaria del terreno censito catastalmente al foglio 12, mappale 40 in Comune di Lanzada (SO);

PRESO ATTO che la Sig.ra Lenatti Laura nata in Chiesa in Valmalenco (SO) il 24.02.1946 – c.f. LNTLRA46B64C628O, in qualità di presidente della Società Serpentino e Graniti Srl con sede legale in Chiuro (SO) – Via Nazionale n. 31 c.f. 00635350143 ha presentato richiesta di occupare per un periodo di 36 mesi l'area di proprietà della Quadra di San Giovanni catastalmente censita al foglio 12 mappale 40 in Comune di Lanzada (SO);

PRESO ATTO che la Società Serpentino e Graniti Srl è titolare dell'autorizzazione paesaggistica n. 13/2021 volta al completamento di lavori di recupero ambientale in località Valbrutta in Comune di Lanzada (SO);

PRESO ATTO che la Società Serpentino e Graniti Srl ha realizzato le opere di cui sopra sul terreno di proprietà della Quadra di san Giovanni censito catastalmente al foglio 12 mappale 40 (parte);

PRESO ATTO che la Società Serpentino e Graniti Srl per completare i lavori di ripristino ambientale che interessano un lotto di proprietà comunale ed al fine di migliorare la profilatura della scarpata ha manifestato la necessità di modificare leggermente la sistemazione del terreno della Quadra di San Giovanni sopra richiamato;

PRESO ATTO che la Società Serpentino e Graniti Srl si impegna a riconsegnare il terreno sopra indicato nella situazione di fatto in cui è stato concesso ed a non apportare modifiche significative salvo il previsto riporto di terreno volto a migliorare la profilatura del versante;

CONSIDERATO che tale domanda pare meritevole di approvazione;

DARE ATTO che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 è stato formulato parere favorevole contabile del Ragioniere f.f. Sig.ra Ceccato Roberta, che viene allegato alla presente;

CON VOTI

n° 4 favorevoli;

n° / contrari;

n° / astenuti;

Espressi in modo palese dai presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare la richiesta per l'occupazione dell'area catastalmente censita al foglio 12 mappale 40 (parte) per un periodo di 24 mesi presentata dalla Società Serpentino e Graniti Srl, come sopra generalizzata, al solo fine di completare le opere di ripristino ambientale di cui all'autorizzazione paesaggistica sopra indicata;
- 2) Di determinare per l'intero periodo concesso in euro 10.000,00 (diecimila/00) il provento per l'occupazione dell'area sopra citata da versarsi in due rate di euro 5.000,00 (cinquemila/00), la prima alla firma del contratto di occupazione area e la seconda entro e non oltre il 30 giugno 2025;
- 3) Di determinare che nel caso i lavori si prolungassero e ci fosse necessità di un'occupazione dell'area sopra citata per un terzo anno la Società Serpentino e Graniti Srl verserà alla Quadra di San Giovanni un ulteriore importo pari ad euro 5.000,00 (cinquemila/00) entro e non oltre il 30 giugno 2026, o in alternativa fornirà mq. 120,00 di pietra serpentino già tagliata per posa pavimentazione interna del fabbricato in località Largone Inferiore in Comune di Lanzada (SO);

- 4) Di dare mandato al presidente Painsi Francesco di provvedere alla stesura e alla firma del contratto di occupazione dell'area catastalmente censita al foglio 12 mappale 40 (parte) come risulta dalla planimetria che verrà allegata all'accordo stesso;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Tesoriere Credito Valtellinese di Sondrio;
- 6) Dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune di Montagna in Valtellina per giorni 15;
- 7) Dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - Opposizione al Comitato di Amministrazione entro il periodo di pubblicazione all'Albo on line del Comune di Montagna in Valtellina;
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (T.A.R.) di Milano, entro 60 gg., ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 104/2010;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.
- 8) Con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile per consentire l'adozione di necessari ed urgenti atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Paini Francesco)

Francesco Paini



IL SEGRETARIO
(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato

Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Montagna in V. 11.11.2024

IL SEGRETARIO
(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune di Montagna in Valtellina senza riportare denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____
Montagna in Valtellina, _____

IL SEGRETARIO
(Roberta Ceccato)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Montagna in Valtellina, li 11.11.2024

IL SEGRETARIO
(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato



Allegato alla Deliberazione del Comitato n. 23 del 31.10.2024

AMMINISTRAZIONE DEI BENI DEL DEMANIO CIVICO FRAZIONALE QUADRA DI
SAN GIOVANNI

Parere del Ragioniere

In relazione alla deliberazione avente per oggetto: **Autorizzazione occupazione area catastalmente censita al foglio 12 mappale 40 in Comune di Lanzada.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 -Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali,
Si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Montagna in V., 31.10.2024



Il Ragioniere F.F.
(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato

PARERE FAVOREVOLE DEL SEGRETARIO in merito alla regolarità tecnica del presente atto.
Montagna in V. 31.10.2024

Il Segretario
(Roberta Ceccato)

Roberta Ceccato

